

AIX-EN-PROVENCE - CENTRE-VILLE À PIED



## UN RÉEL ART DE VIVRE À AIX-EN-PROVENCE

Ville d'eau et d'art, si chère à Cézanne, Aix-en-Provence est recherchée pour sa douceur de vivre et sa richesse culturelle et architecturale. Découvrez le cœur de la ville, son Cours Mirabeau, ses superbes fontaines, ses chaleureuses rues piétonnes bordées de magnifiques boutiques et ses Allées Provençales, récemment réalisées dans une architecture contemporaine.

Vous flânerez tranquillement ou profiterez du soleil de Provence sur la terrasse de l'un des nombreux cafés ou restaurants de la ville. Vous goûterez enfin pleinement à cet art de vivre !



## UN SUPERBE EMPLACEMENT



## VUE AÉRIENNE DE LA RÉSIDENCE



## UN DOMAINE EXCEPTIONNEL

A proximité du centre-ville et de tous les commerces et services, et parfaitement desservi, Campagne Giraud facilitera votre quotidien et celui de votre famille !

Sur les hauteurs de la ville, à quelques minutes à pied, découvrez un domaine arboré unique à Aix ! Campagne Giraud, cœur vert du secteur, est situé dans un quartier résidentiel calme à l'esprit campagne. La bastide ancienne, conservée et rénovée, veille sur les lieux.

L'architecture semi-contemporaine de Campagne Giraud est parfaitement intégrée dans son environnement. Les matériaux nobles - bois, pierres, tuiles - flirtent avec la modernité des garde-corps vitrés qui rythment les façades et affichent le caractère affirmé de la résidence.



## CONVIVIALITÉ, CONFORT ET CALME

Les trois mas, qui ne comportent qu'un seul étage sur rez-de-chaussée, ressemblent à des bastides plus qu'à des immeubles. Les dix-neuf appartements familiaux, aux surfaces intérieures et extérieures confortables, disposent tous de garages en sous-sol accessibles par ascenseur.

Entièrement close et sécurisée, Campagne Giraud dispose également de parkings extérieurs pour accueillir vos invités.

Les généreux espaces verts, composés d'arbres existants conservés et de nombreuses essences variées, confèrent à ce lieu unique un caractère de cocon doux et accueillant. Campagne Giraud symbolise le vrai luxe : discret, rare et intimiste.

Les spacieux appartements, tous de grandes surfaces, sont fonctionnels et lumineux.



## TERRASSES ET JARDINS PRIVATIFS

Chaque logement comporte une grande terrasse et/ou un jardin privatif. Pour l'intimité de tous, ces confortables espaces extérieurs sont abrités des vis-à-vis et offrent des vues dégagées sur une apaisante verdure luxuriante.

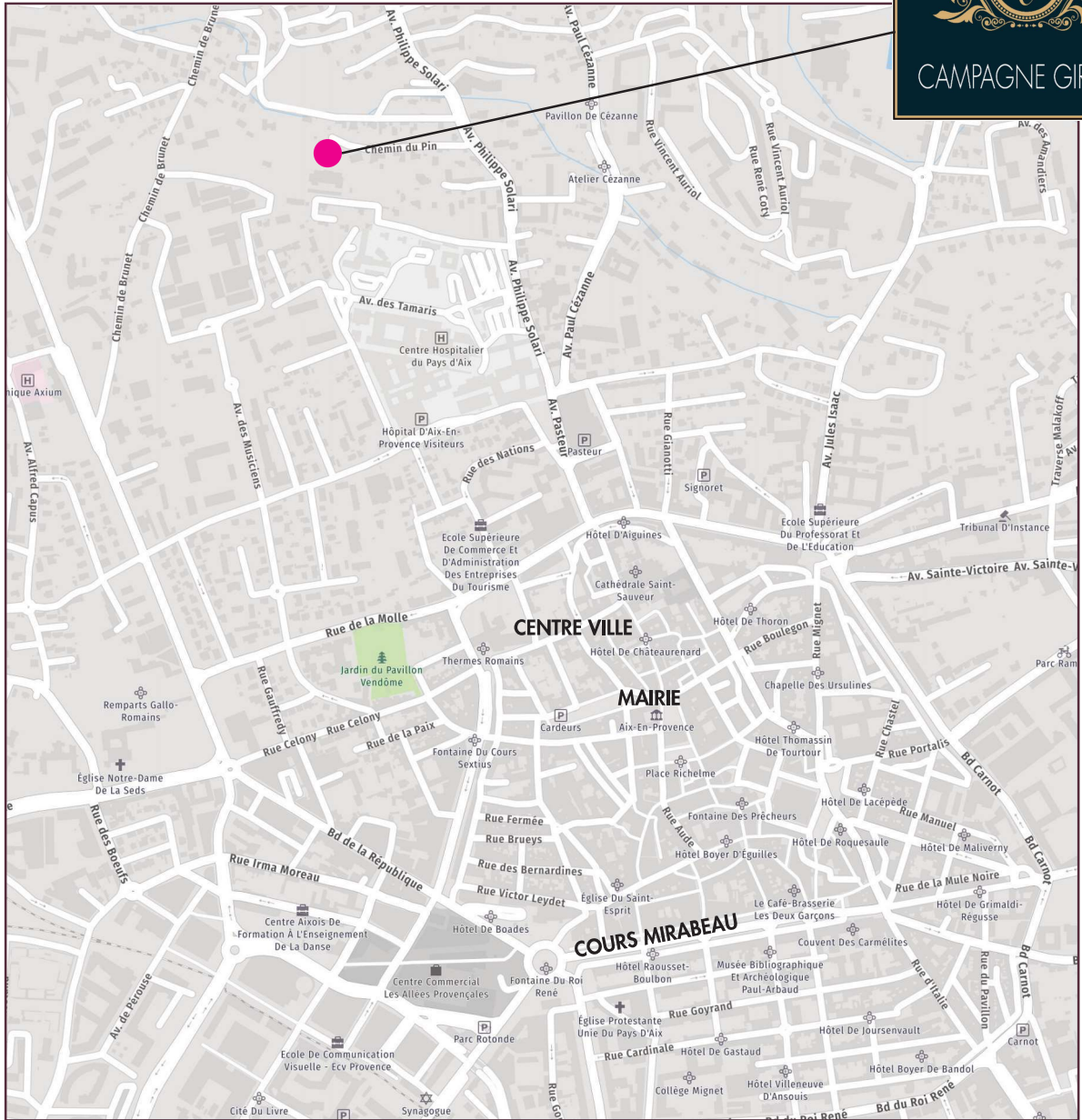






# SITUATION

Allée Jérôme Lejeune - Aix-en-Provence





**Elise Di Monte**  
PROMOTEUR AU FÉMININ

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

09 53 86 83 68

[www.elise-dimonte.fr](http://www.elise-dimonte.fr)