

VILLA
Manon
P U Y R I C A R D

*Pour quelques privilégiés seulement, une superbe résidence
de huit appartements au coeur de la campagne Aixoise.*

UNE RÉALISATION





VILLA *Manon*

A PUYRICARD, A DEUX PAS DU CENTRE-VILLAGE, AU CALME

Implantée à Puyricard notre nouvelle réalisation « Villa Manon » est idéalement placée au coeur de la campagne aixoise à cinq minutes des commerces, dans un environnement calme et verdoyant. Entre garrigue et oliviers, Puyricard est un village recherché avec une situation privilégiée à quelques minutes en voiture d'Aix-en-Provence.

D'accès facile aux axes autoroutiers et aux villes alentours, l'adresse offre un caractère bucolique avec vue sur une nature authentique dans un quartier résidentiel.

La situation de « Villa Manon » permet de rejoindre l'école à pied ou de se rendre en centre-village et au marché en quelques minutes. Vous trouverez facilement tout ce qui rend un quotidien agréable : poste, commerces de proximité, pharmacie, clinique, mairie, restaurants ... et de nombreuses activités sportives et culturelles.

« Villa Manon » c'est un gage de bien-vivre au coeur de la nature sans renoncer aux services de proximité!





INTIMITÉ,
CALME,
ART DE VIVRE.

Des prestations de standing pour seulement
huit logements avec grands jardins privés ou terrasses.

Possibilité de jumelage pour créer de grands appartements.



PROFITEZ DE BEAUX ESPACES LUMINEUX

Très spacieux et lumineux, tous les logements du T1 au T5 bénéficient de superbes prestations.

Les grands séjours ouverts sur des terrasses prolongées de jardins privatifs en rez-de-chaussée vous offrent de véritables espaces de vie en intérieur comme en extérieur.

« Villa Manon » vous invite à apprécier le bien-être de la campagne aixoise au sein d'appartements de standing dans une résidence intimiste, fermée et sécurisée. Entre tradition et modernité dans un lieu enchanteur, votre nouvelle adresse à ciel ouvert.

DES PRESTATIONS DE STANDING

- Carrelage grès Cérame 60x60 au sol dans toutes les pièces
- Salle de bains équipée : faïences 30x60, meuble vasque, miroir, sèche serviette
- Bac à douche extra-plat/paroi vitrée
- Placards aménagés
- Porte d'entrée sécurisée
- Isolation thermique RT 2012
- Menuiserie aluminium avec volets roulants motorisés
- Espaces verts soignés
- Résidence close et sécurisée



Une superbe situation

VILLA Manon

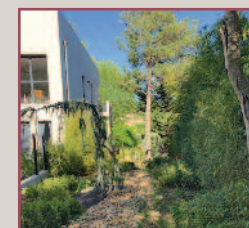
PUYRICARD



Myriam Dimonte est la fondatrice de la marque Elise Di Monte. Depuis plus de 15 ans, entourée d'une équipe pérenne et attentive de professionnels, elle vous propose des réalisations de grande qualité.

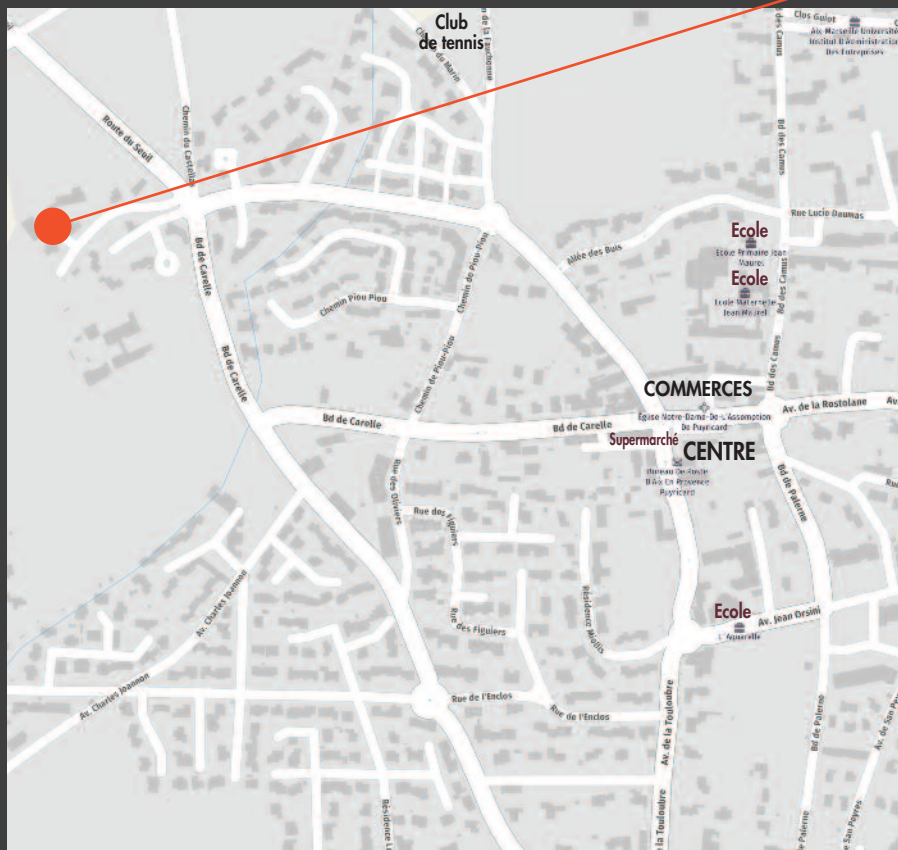
LES VALEURS AU FÉMININ

- Choix scrupuleux des emplacements
- Intégration des projets dans leur environnement
- Exigence et attention à tous les stades de la conception
- Souci du détail pour les aménagements et les finitions
- Respect et écoute de tous les interlocuteurs



A proximité

- Commerces et commodités
- A 7 mn à pieds du centre-village
- A 15 mn d'Aix-en-Provence
- Arrêt de bus à 200 m
- A 45 mn de la gare TGV d'Aix-en-Provence
- A 10 mn de l'autoroute A51
- A 10 mn de Venelles et de sa zone commerciale



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
09 53 86 83 68
contact@elisedimonte.fr
www.elise-dimonte.fr

UNE RÉALISATION



Elise Di Monte
PROMOTEUR AU FÉMININ