

Des appartements  
parfaitement  
conçus et  
aménagés



Exemple de T3

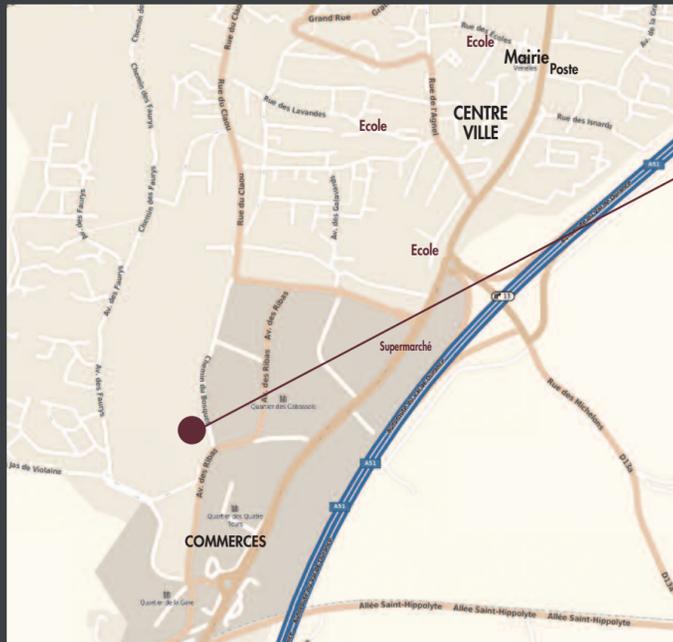
Exemple de T4  
avec jardin



Plan de masse



Une superbe situation



Crocodil / Grenouille Studio - Illustrations à caractère d'ambiance PERSONNIFIC - Document non contractuel.

A proximité

- Commerces et commodités
- A 5 mn du centre-ville
- A 15 mn d'Aix-en-Provence
- Arrêt de bus à 200 m
- A 25 mn de la gare TGV d'Aix-en-Provence
- A 5 mn de l'autoroute A51

Les  
*Jardins*  
d'Eliane



Myriam Dimonte-Evengué est la fondatrice de la marque Elise Di Monte. Depuis plus de 15 ans, entourée d'une équipe pérenne et attentive de professionnels, elle vous propose des réalisations de grande qualité.

LES VALEURS AU FÉMININ

- Choix scrupuleux des emplacements
- Intégration des projets dans leur environnement
- Exigence et attention à tous les stades de la conception
- Souci du détail pour les aménagements et les finitions
- Respect et écoute de tous les interlocuteurs



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

09 53 86 83 68

contact@elisedimonte.fr  
www.elise-dimonte.fr



UNE RÉALISATION



**Elise Di Monte**

PROMOTEUR AU FÉMININ

VENELLES

Les  
*Jardins*  
d'Eliane



UNE RÉALISATION



**Elise Di Monte**

PROMOTEUR AU FÉMININ

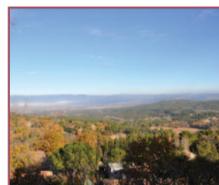
## AU COEUR DES PINS, à proximité des commerces et du centre-ville.

Nous avons privilégié un emplacement dans un environnement boisé, idéalement situé à Venelles et vous offrant la proximité de toutes les commodités. A 5 minutes vous trouverez tout ce qui compose un environnement pratique et agréable : services administratifs, commerces, complexe sportif, école ...

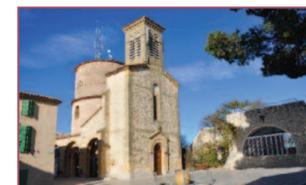
Avec une architecture alliant matériaux de qualité, lignes contemporaines et façades ocre et claires, la résidence s'adapte parfaitement à son environnement arboré. Close et sécurisée ( digicode et visiophone ), la résidence dispose de parkings privatifs en sous-sol. Les appartements lumineux offrent d'agréables extérieurs, terrasses ou rez-de-jardin.

Cette nouvelle réalisation est composée de seulement 24 appartements du 2 au 4 pièces. Elle vous garantira harmonie, calme et sérénité. Chaque appartement, pensé pour offrir des surfaces harmonieuses et fonctionnelles, est agrémenté de prestations de qualité et de belles finitions.

Des étages supérieurs, vous profiterez d'une vue panoramique sur la forêt ou sur la plaine de Venelles vers la Sainte-Victoire.



Vue du haut du village



L'Eglise de Venelles le Haut



Venelles centre



Les commerces vers la résidence



Marché de Provence



DANS UN ESPACE VERDOYANT,  
HARMONIE, CALME ET SÉRÉNITÉ.

## Les Prestations de standing

### Confort, sécurité et standing

- Double vitrage aux fenêtres et portes fenêtres,
- Portes palières à âme pleine avec serrure 3 points
- Placards aménagés
- Doublage thermique pour une isolation intérieure optimale ( RT2012 )
- WC suspendu
- Baignoire ou bac à douche extra-plat et paroi vitrée
- Carrelage et faïence de qualité

### ICI, TOUT EST FAIT POUR VOTRE PLUS GRAND BIEN-ÊTRE

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ, À DEUX PAS DES  
COMMERCES, AU CALME DE LA CAMPAGNE, CRÉANT  
UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ARCHITECTURE ET  
PAYSAGE, OFFRANT UN ESPACE DE VIE EN PARFAITE  
ADÉQUATION AVEC LE TERRAIN NATUREL ET ARBORÉ.



### Les Jardins d'Eliane, une situation idéale

Au coeur de la ville, à proximité immédiate :

- Des crèches et des écoles
- Des services administratifs ( Mairie )
- Des équipements sportifs ( stade, piscine )
- Des commerces

Au carrefour de toutes les ressources touristiques et culturelles de la région :

- Le Lubéron à 20 mn
- Aix-en-Provence et la Sainte-Victoire à 15 mn
- Marseille à 35 mn
- Les Calanques de Cassis et les Gorges du Verdon à 45 mn